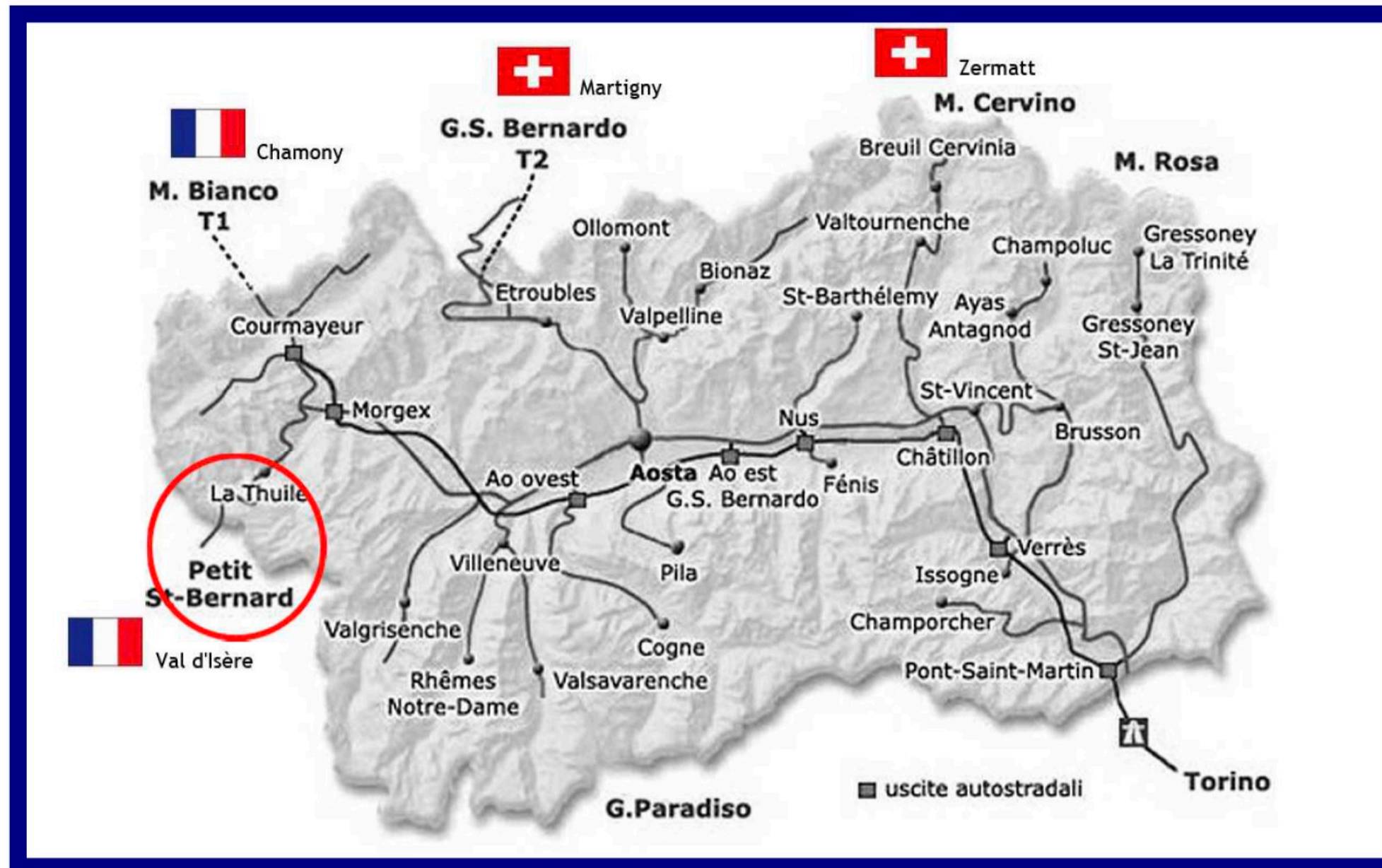




# MAISON CARREL BAR-RESTAURANT

COMUNE DI LATHUILE  
REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA (ITALIA)  
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

PAG.1



La Thuile AO, Italia 6 La Thuile



**A= FUNIVIA LES SUCSHES  
B= BAR RESTAURANT MAI SON CARREL  
C= BAITA DI PROPRIETA' OGGETTO DI  
PARERE PREVENTIVO PER LA  
TRASFORMAZIONE IN CASE  
APPARTAMENTI VACANZE**



**MAISON CARREL BAR-RESTAURANT**

COMUNE DI LATHUILE  
REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA (ITALIA)  
INQUADRAMENTO TERRITORIALE  
PAG.2

## ESPACE SAN BERNARDO (LA THUILE-LA ROSIÈRE)

Da sempre punto di riferimento per gli amanti dello sci nei grandi spazi, La Thuile, grazie al collegamento internazionale sci ai piedi con la stazione francese di La Rosière fa parte dell'Espace San Bernardo ed è in grado di offrire con un unico skipass 160 km di piste servite da 38 impianti con una portata oraria complessiva di 58.000 persone l'ora.

L'espace San Bernardo in numeri :

Altitudine Min/Max : 1.200 mt -2.650 mt

Dislivello : 1.450 m.

Superficie : 3.000 ettari

Lunghezza piste : 160 km

N. impianti : 38 (1 telecabina DMC, 18 seggiovie, 16 sciovie, 3 tapis roulant)

N. piste : 80 (33 facili-32 medie-15 difficili)

N. innevatori : 400 per 40 km di piste

Strutture : 3 stadi di slalom, 2 snowpark, 1 boarder cross, 1 zona di free rider securizzato, 1 zona snowkite, 2 parchi giochi per bimbi, 1 snowtubing



Panorama Les Suches



Foto aerea

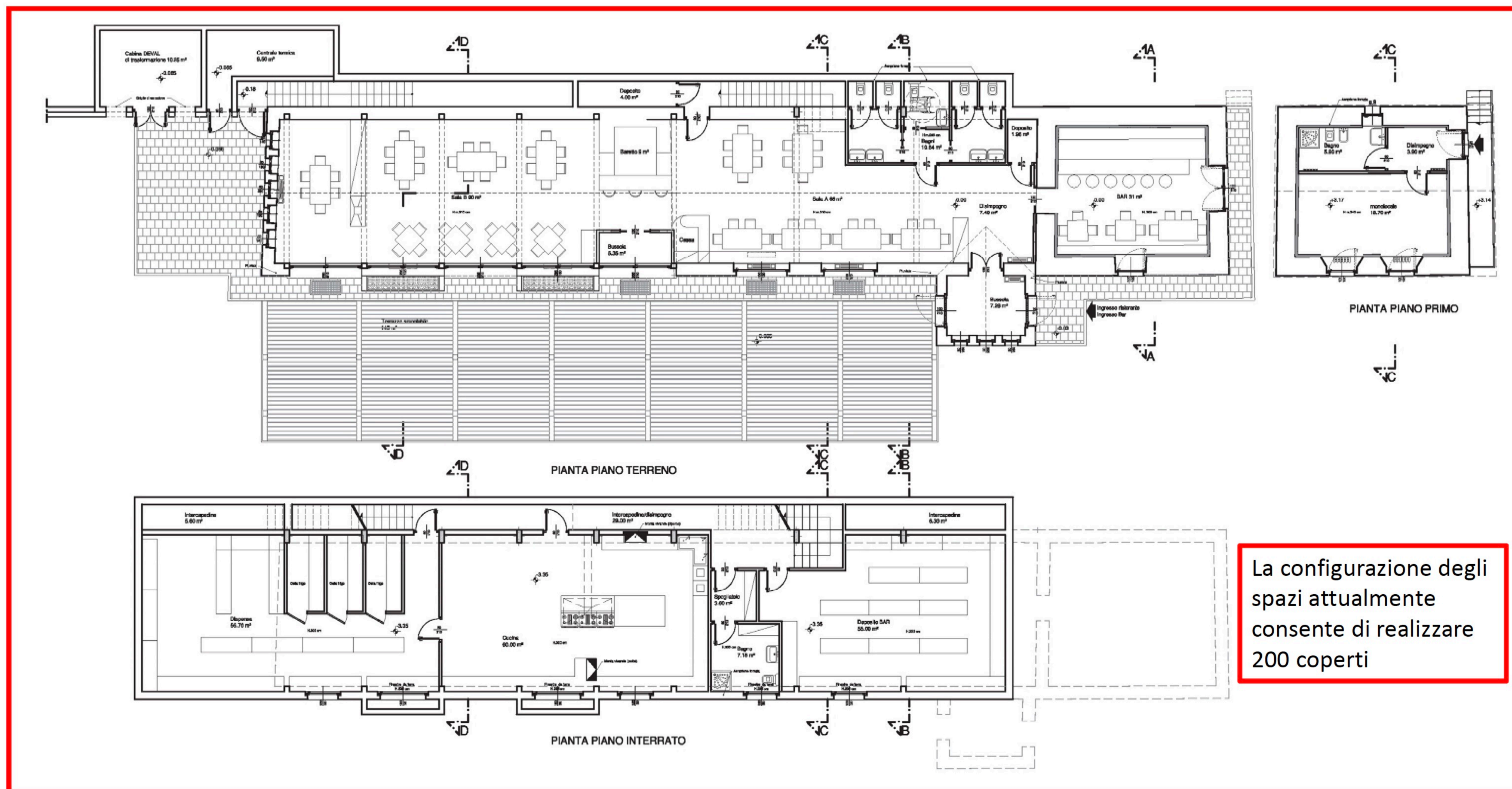


# MAISON CARRÉL BAR-RESTAURANT

COMUNE DI LATHUILE  
REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA (ITALIA)

PIANTE  
PAG.3

L'edificio in oggetto nasce sul sedime di una vecchia baita ed posizionata a 2100 mslm, al limitare della piste. La struttura verticale portante dell'edificio si può dividere in due porzioni, quella sud, costituita da uno scheletro indipendente, costituito da portali in acciaio (HEB 200), quella nord da muratura portante in laterizio e rivestimento in pietra. Gli orizzontamenti sono in lastre, per quanto riguarda il primo solaio, il secondo solaio quello che divide il bar dal monocale è costituito da travi di legno con soletta collaborante in calcestruzzo. La struttura della copertura è in legno. I tamponamenti sono prevalentemente realizzati con laterizi tipo "poroton" alveolari con interposizione di materiale termoisolante tipo polistirene espanso estruso ad alta densità. Le partizioni interne sono realizzate in muratura. La parte sud del ristorante è caratterizzato da grandi superfici vetrate, per cui al piano terreno è certamente dominante l'aspetto "dei vuoti", la parte nord invece è caratterizzata da un rivestimento in pietra. Il piano interrato è caratterizzato dalla presenza della cucina, la cella frigo e da un grande deposito per un totale di 240 mq netti. Al piano terra troviamo il bar ristorante per un totale di 230 mq netti. Al piano primo troviamo il monocale dei gestori di 30 mq netti. I locali tecnici si trovano sul fronte sud e sono per tre lati interrati, il fabbricato è riscaldato da una centrale termica alimentata a pellet. Si evidenzia che la zona "Arzeillèn, servita dall'acquedotto comunale ed è collegato alla linea elettrica della DEVAL, grazie all'intervento di urbanizzazione realizzato dai proprietari.





# MAISON CARREL BAR-RESTAURANT

COMUNE DI LATHUILE  
REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA (ITALIA)

FOTO  
PAG.4

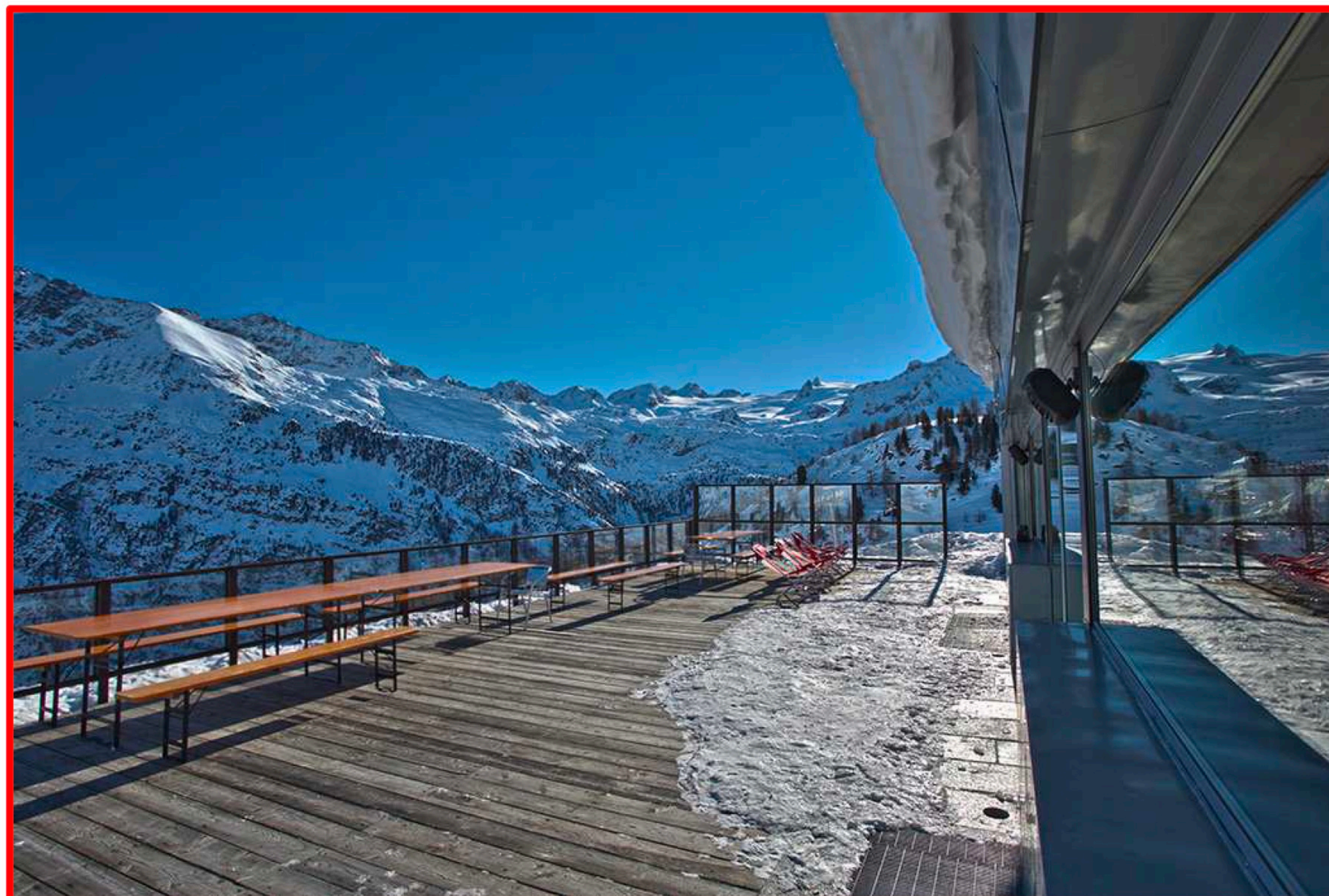


Foto del dehor

Foto bancone ristorante

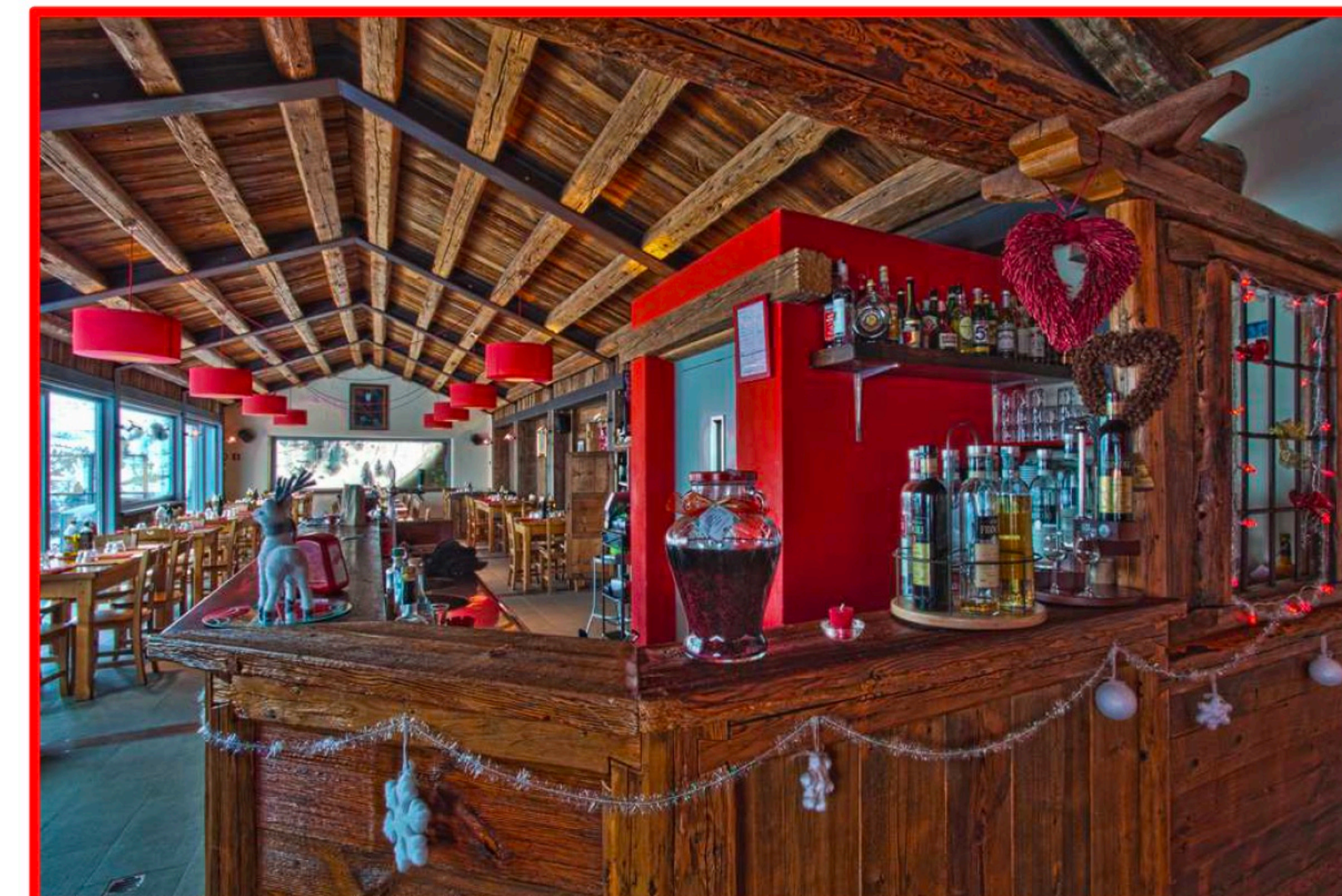


Foto bancone bar



Foto vista nord





# MAISON CARREL BAR-RESTAURANT

COMUNE DI LATHUILE  
REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA (ITALIA)

FOTO  
PAG.5



Foto sala da pranzo

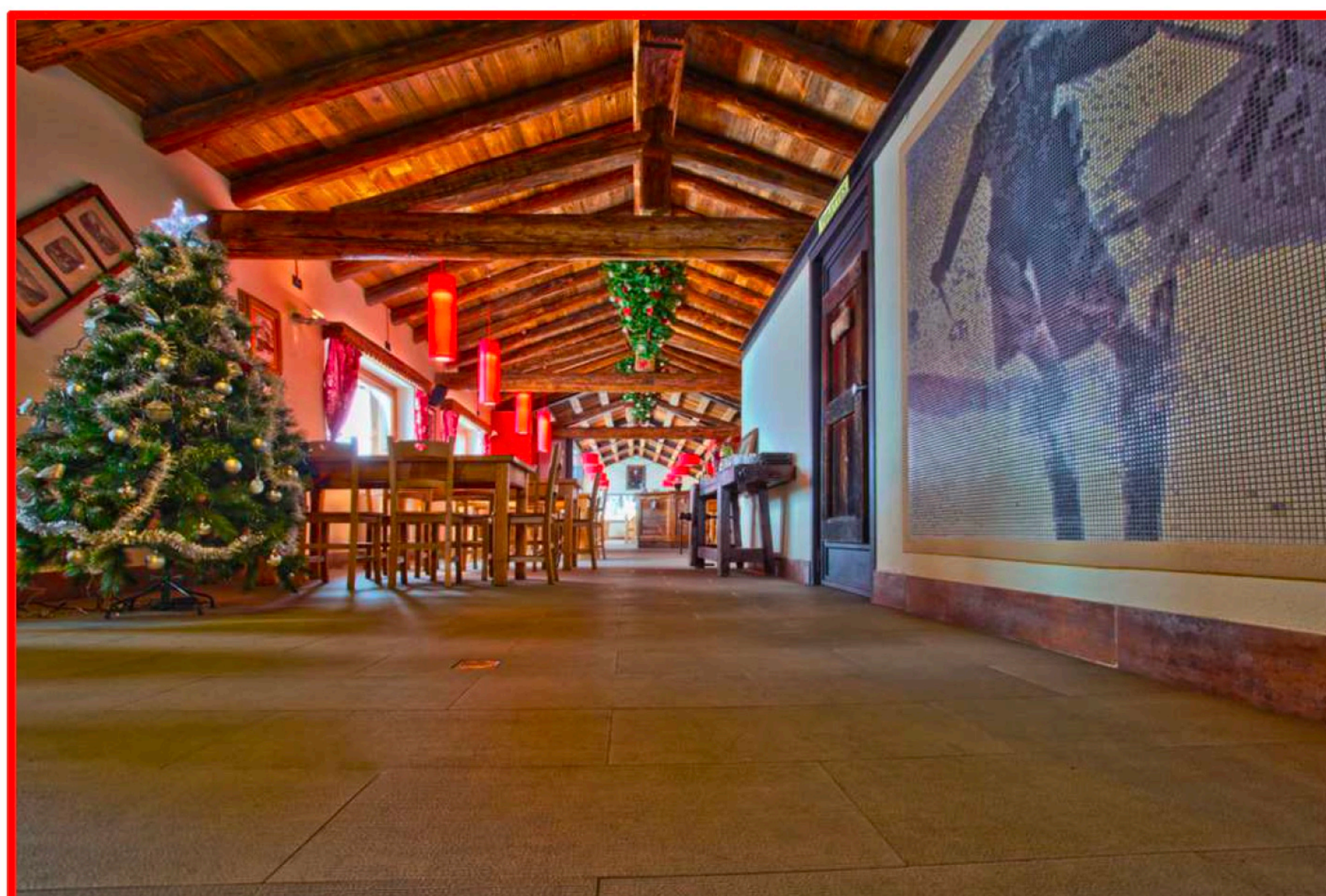


Foto interna da ingresso



Foto sala da pranzo e terrazzo est



Locale è caratterizzato da finitura di elevata qualità, travature lignee antiche restaurate, con struttura portante in acciaio per la parte sud e con capriate lignee originali dell'ottocento per la parte nord. Pavimenti in gres di ottima qualità e rivestimenti in boiserie. Serramenti in alluminio a taglio termico con vetri basso emissivi per un Ug pari ad 1,2.